

Projektant:	Ing.Feciľak	A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA STAVBA: REVITALIZÁCIA VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA PRI OcÚ NIŽNÁ JEDĽOVÁ	Strana:	1 z 2
Adresa:			Rev. datum:	
Vypracoval:	Bc. Daniel Dráb		Datum:	AUGUST 2019
Telefon:				
Stupeň: DSP	Dokumentácia pre stavebné povolenie			

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY

Názov stavby:	Revitalizácia verejného priestranstva pri OcÚ Nižná Jedľová
Miesto stavby:	Nižná Jedľová, okr. Svidník
Číslo parcely:	106
Investor:	Obec Nižná Jedľová
Zodpovedný projektant:	Ing. Jozef Feciľak
Vypracoval:	Bc. Daniel Dráb
Stupeň dokumentácie:	Dokumentácia pre stavebné povolenie
Dátum:	August 2019

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU

2.1. Údaje o projektovaných kapacitách

Revitalizovaná plocha mosta:	42,9 m ² 1x infotabuľa, 2x lavička, 1x odpadkový kôš, 1x stojan na bycikle
Navrhovaný mobiliár:	na bycikle

2.2. Základné údaje o výstavbe

Lehota výstavby:	2 mesiace
------------------	------------------

Termíny výstavby a lehota budú upresnené po ukončení výberového konania na dodávateľa stavebných prác a zmluvou v zmysle Občianskeho zákonníka medzi objednávateľom (investorom) a dodávateľom.

Termín výstavby a lehota je tiež závislá od zabezpečenia finančných prostriedkov investora pre výstavbu danej stavby.

2.3. Základný popis stavby

Táto projektová dokumentácia rieši revitalizáciu verejného priestranstva v okolí obecného úradu v obci Nižná Jedľová. Jednotlivé stavebné práce budú popísané v súhrnnej technickej správe, ktorá bude doplnená stavebnými výkresmi v samostatnej časti tejto projektovej dokumentácie.

Navrhované stavebné práce boli navrhnuté na parcele č. 106. Parcela má rovinatý, resp. svahovitý charakter. Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce. Na pozemku sa nachádza objekt jestvujúceho obecného úradu. Prístup na pozemok je z miestnej komunikácie zo severnej strany cez most.

V súčasnosti sa na parcele nachádza existujúci objekt obecného úradu. Priestranstvo okolo existujúcich objektov v súčasnosti nie je využívané na žiaden účel. Technický stav pozemku na to nie je vyhovujúci.

Jednotlivé stavebné objekty, popísané v objektovej skladbe, budú po obnove slúžiť pre účely investora, resp verejnosti navštevujúcej obec Nižná Jedľová. Navrhovaná stavba plne rešpektuje požiadavky z hľadiska funkčnosti, urbanizmu, prevádzky, architektúry a stavebnej techniky, na obnovenú stavbu v dotknutom území.

Hlavnými bodmi revitalizácie sú:

- Oprava základových pätiiek mosta a výmena zábradlia a asfaltového krytu
- Vybudovanie nového živého plota na mieste starého betonového oplotenia
- Vybudovanie nových prvkov mestského mobiliáru na verejnom priestranstve v okolí OcÚ

3. PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

Projekt stavby je spracovaný na základe objednávky investora.

Ako východiskové podklady boli použité:

- mapové podklady, situácia M1:100

Projektant:	Ing.Feciľak	I. SPRIEVODNÁ SPRÁVA STAVBA: REVITALIZÁCIA VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA PRI OcÚ NIŽNÁ JEDĽOVÁ	Strana:	2 z 2
Adresa:			Rev. datum:	
Vypracoval:	Bc. Daniel Dráb		Datum:	AUGUST 2019
Telefon:				
Stupeň: DSP Dokumentácia pre stavebné povolenie				

- fotodokumentácia existujúceho stavu
- osobná prehliadka a vstupné rokovanie s investorom
- platné STN pre daný druh stavby, stavebných prác a použité materiály

Inžiniersko geologický prieskum nebol spracovaný.

4. ZDÔVODNENIE STAVBY A JEJ VÝROBNÝCH A TECHNICKÝCH CIEĽOV

Z dôvodu zveľadenia verejných priestorov v obci Nižná Jedľová je vypracovaný predkladaný projekt na revitalizáciu verejného priestranstva v okolí obecného úradu.

5. ČLENENIE STAVBY

Stavba je rozčlenená do jedného stavebného objektu:
SO01 – Verejné priestranstvo pri OcÚ

6. SÚLAD ZÁMERU S UZEMNO PLÁNOVACIOU DOKUMENTÁCIOU

Navrhované stavebné práce a úpravy sú navrhované ako revitalizácia existujúceho územia. Realizáciou prác nedochádza k žiadnym zmenám využitia dotknutého územia a nevzniká tak požiadavka na riešenie súladu zámeru s platnou územno-plánovacou dokumentáciou.

V súčasnosti sa na danom území nerealizuje a ani v najbližšej dobe neplánuje výstavba, ktorá by svojim charakterom mohla časovo či technicky negatívne ovplyvniť úpravu verejného priestranstva v okolí Obecného Úradu.

7. PREDPOKLÁDANÁ DOBA VÝSTAVBY VRÁTANE POPISU POSTUPU VÝSTAVBY

Predpokladaná doba výstavby: **rok 2020**

Plánovaný termín zahájenia stavebných prác je jar 2020. Predpokladaný termín ukončenia prác je 2 mesiace po zahájení prác

Stavebné práce budú zahájené prípravnými prácami pre zabezpečenie staveniska proti vstupu nepovolánym osobám. Práce budú pokračovať búracími a demontážnymi prácami. Následne budú prebiehať výkopové a zemné práce. Na záver prebehne montáž navrhovanej konštrukcie. Po ukončení prác dôjde k vyčisteniu objektu a staveniska vrátane uvedenia existujúcich povrchov do pôvodného stavu a likvidácie zariadenia staveniska.

Presný postup prác a koordináciu realizovaných prác zaistí dodávateľ stavby pri realizácii.

8. FINANCOVANIE A ŠTATISTICKÉ ÚDAJE O ORIENTAČNEJ HODNOTE STAVBY

Stavbu bude financovať investor Obec Nižná Jedľová.

Kalkulácia cenových nákladov stavby je samostatnou prílohou tejto projektovej dokumentácie.

Zmluvná cena diela bude stanovená podľa ponuky zhotoviteľa v rámci vyhláseného výberového konania.

9. ZÁVER

Riešená dokumentácia je spracovaná na základe dostupných vstupných informácií.

Táto projektová dokumentácia slúži pre stavebné povolenie.