

Zápisnica
z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nižnej Jedľovej,
konaného dňa 8. júna 2023 v sále v budove Obecného úradu v Nižnej Jedľovej

Prítomní:

FUNKCIA	TITUL	MENO	PRIEZVISKO
Starosta	Mgr.	Vladimír	Šandala
Zástupkyňa starostu	Mgr.	Alena	Džupinová
Poslankyňa		Renáta	Dercová
Poslanec		Branislav	Džupin
Poslanec		Ján	Makara
Poslanec	Ing.	Peter	Makara

Ostatní prítomní: vid' prezenčná listina

Program podľa pozvánky:

1. Otvorenie zasadnutia - úvodné náležitosti
2. Kontrola plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva v Nižnej Jedľovej
3. Prerokovanie výsledkov hospodárenia obecnej samosprávy Nižnej Jedľovej a návrh záverečného účtu za rok 2022
4. Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku obce Nižná Jedľová
5. Žiadosti o poskytnutie dotácie z Fondu na podporu kultúry národnostných menšín
6. Rôzne
7. Záver

1. Otvorenie zasadnutia - úvodné náležitosti

Mgr. Vladimír Šandala, starosta

- otvoril a viedol zasadnutie OZ,
- privítal na rokovaní prítomných poslancov,
- informoval, že rokovania sa zúčastňujú 5 poslanci,
- za zapisovateľa určil seba,
- za overovateľov zápisnice určil poslancov: Renátu Dercovú a Ing. Petra Makaru,
- do návrhovej komisie navrhol poslancov: Mgr. Alenu Džupinovú, Branislava Džupina a Jána Makaru,
- konštatoval, že program rokovania bol doručený pozvánkou,
- otvoril rozpravu, v rozprave nikto nevystúpil,
- predniesol návrh uznesenia k bodu č. 1.

Hlasovanie č. 1 – návrh uznesenia k bodu č. 1.

Prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržali sa: 0, nehlasovali: 0.

Návrh bol schválený, uznesenie č. 34/2023/05 tvorí prílohu zápisnice.

Menovité hlasovanie poslancov tvorí prílohu zápisnice.

Za predsedu návrhovej komisie bol určený Ján Makara.

2. Informácia o kontrole plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva v Nižnej Jedľovej

Mgr. Vladimír Šandala, starosta

- predložil materiál.

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice.

Mgr. Vladimír Šandala, starosta

- otvoril rozpravu.

Ing. Peter Makara, poslanec

- sú nejaké nesplnené uznesenia?

Mgr. Vladimír Šandala, starosta

- nesplnené uznesenia nie sú, v materiáli sú uvedené: Uznesenia - trvalé úlohy, Uznesenia - úlohy v plnení, Uznesenia - splnené úlohy,
- požiadal predsedu návrhovej komisie, aby predniesol návrh uznesenia č. 35/2023/04 k bodu č. 2.

Ján Makara, predseda návrhovej komisie

- predniesol návrh uznesenia č. 35/2023/04 k bodu č. 2.

Hlasovanie č. 2 – návrh uznesenia k bodu č. 2.

Prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržali sa: 0, nehlasovali: 0.

Návrh bol schválený, uznesenie č. 35/2023/05 tvorí prílohu zápisnice.

Menovité hlasovanie poslancov tvorí prílohu zápisnice.

3. Prerokovanie výsledkov hospodárenia obecnej samosprávy Nižnej Jedľovej a návrh záverečného účtu za rok 2022

Mgr. Vladimír Šandala, starosta

- predložil materiál.

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice.

Mgr. Vladimír Šandala, starosta

- otvoril rozpravu.

Ing. Peter Makara, poslanec

- prečo je obec v strate, uvádzajú to na finstat.sk?

Mgr. Alena Džupinová, poslankyňa

- obec nie je v strate.

Mgr. Vladimír Šandala, starosta

- obec nie je v strate, účtovná strata je iný pojem,
- budem sa zaujímať, čo to znamená,
- požiadal predsedu návrhovej komisie, aby predniesol návrh uznesenia č. 36/2023/05 k bodu č. 3.

Ján Makara, predseda návrhovej komisie

- predniesol návrh uznesenia č. 36/2023/05 k bodu č. 3

Hlasovanie č. 3 – návrh uznesenia k bodu č. 3.

Prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržali sa: 0, nehlasovali: 0.

Návrh bol schválený, uznesenie č. 36/2023/05 tvorí prílohu zápisnice.

Menovité hlasovanie poslancov tvorí prílohu zápisnice.

4. Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku obce Nižná Jedľová

Mgr. Vladimír Šandala, starosta

- predložil a uviedol materiál, ktorý predstavuje 3 zmluvné prevody,
- v 1. prípade ide o schválenie zámeru na predaj parcely č. 215, trvalé trávne porasty vo výmere 1 082 m², v k. ú. Nižná Jedľová vo vlastníctve obce Nižná Jedľová v prospech Ing. Juraja Mihaľa za cenu 1082 eur,
- v 2. prípade ide o schválenie zámeru na zámenu parcely č. 377/9, trvalé trávne porasty vo výmere 19 601 m² v k. ú. Nižná Jedľová vo vlastníctve obce Nižná Jedľová za parcelu č. 259, orná pôda vo výmere 19 601 m², v k. ú. Nižná Jedľová vo vlastníctve Michala Hlivjaka bez finančného vyrovnania,
- v 3. prípade ide o schválenie verejnej obchodnej súťaže na predaj parcely č. 436/2 trvalý trávny porast vo výmere 3 497 m², v k. ú. Nižná Jedľová vo vlastníctve obce Nižná Jedľová za cenu minimálne 20 982 eur,
- uviedol, že uznesenia pre bod č. 4 dal pripraviť právnikovi, aby boli správne a aby vklad do katastra v prípade ich schválenia bol bezproblémový,
- uviedol, že pôvodná parcela č. 436/2 bola novým geometrickým plánom rozdelená na nové parcely č. 436/2 (navrhnutá do verejnej obchodnej súťaže), č. 436/7 (časť bývalej parcely č. 436/2, vo vlastníctve obce Nižná Jedľová, ktorú ohradila a užíva rodina Olejárova) a č. 436/8.

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice.

Mgr. Vladimír Šandala, starosta

- otvoril rozpravu.

Ing. Peter Makara, poslanec

- nesúhlasí s predajom parcely č. 436/2,
- obec Nižná Jedľová ho prenajíma (spoločnosti JADLOVA, spol. s r. o., ktorej konateľom je Ing. Peter Makara, poslanec),
- prečo je pozemok nadbytočný?
- prečítal e-mail od rodiny Olejárovej (je súčasťou materiálov z predmetného zastupiteľstva),
- P. Olejár nesúhlasí s predajom parcely č. 436/2.

Mgr. Vladimír Šandala, starosta

- uviedol, že poslanci podpísali Etický kódex, kde je uvedené, že záujmy obce budú uprednostňovať pred súkromnými.

Renáta Dercová, poslankyňa

- nesúhlasí s predajom parcely č. 436/2.

Branislav Džupin, poslanec

- p. Olejár nemá trvalý pobyt v Nižnej Jedľovej.

Ján Makara, poslanec

- súhlasí s rozdelením pôvodnej parcely č. 436/2 na nové parcely č. 436/2, č. 436/7 a č. 436/8 podľa predloženého geometrického plánu,
- navrhuje odložiť odpredaj o 3 mesiace.

Renáta Dercová, poslankyňa

- navrhla, aby uznesenie k bodu č. 3 bolo rozdelené na 3 uznesenia.

Mgr. Vladimír Šandala, starosta

- pripravil uznesenie č. 37/2023/05, ktorým sa pôvodné uznesenie k bodu č. 3 rozdelí na 3 uznesenia.

Mgr. Vladimír Šandala, starosta

- požiadal predsedu návrhovej komisie, aby predniesol návrh uznesenia č. 37/2023/05 k bodu č. 4.

Ján Makara, predseda návrhovej komisie

- predniesol návrh uznesenia č. 37/2023/05 k bodu č. 4

Hlasovanie č. 4 – návrh uznesenia k bodu č. 4.

Prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržali sa: 0, nehlasovali: 0.

Návrh bol schválený, uznesenie č. 37/2023/05 tvorí prílohu zápisnice.

Menovité hlasovanie poslancov tvorí prílohu zápisnice.

Mgr. Vladimír Šandala, starosta

- upravil pred hlasovaním o uzneseniach text tak, aby bolo vynechané slovo nadbytočný v uvádzanom gramatickom tvare.

Mgr. Vladimír Šandala, starosta

- požiadal predsedu návrhovej komisie, aby predniesol návrh uznesenia č. 38/2023/05 k bodu č. 4.

Ján Makara, predseda návrhovej komisie

- predniesol návrh uznesenia č. 38/2023/05 k bodu č. 4

Hlasovanie č. 4 – návrh uznesenia k bodu č. 4.

Prítomní: 5, za: 4, proti: 0, zdržali sa: 1, nehlasovali: 0.

Návrh bol schválený, uznesenie č. 38/2023/05 tvorí prílohu zápisnice.

Menovité hlasovanie poslancov tvorí prílohu zápisnice.

Mgr. Vladimír Šandala, starosta

- požiadal predsedu návrhovej komisie, aby predniesol návrh uznesenia č. 39/2023/05 k bodu č. 4

Ján Makara, predseda návrhovej komisie

- predniesol návrh uznesenia č. 39/2023/05 k bodu č. 4

Hlasovanie č. 4 – návrh uznesenia k bodu č. 4.

Prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržali sa: 0, nehlasovali: 0.

Návrh bol schválený, uznesenie č. 39/2023/05 tvorí prílohu zápisnice.

Menovité hlasovanie poslancov tvorí prílohu zápisnice.

Mgr. Vladimír Šandala, starosta

- požiadal predsedu návrhovej komisie, aby predniesol návrh uznesenia č. 40/2023/05 k bodu č. 4

Ján Makara, predseda návrhovej komisie

- predniesol návrh uznesenia č. 40/2023/05 k bodu č. 4.

Hlasovanie č. 4 – návrh uznesenia k bodu č. 4.

Prítomní: 5, za: 2, proti: 2, zdržali sa: 1, nehlasovali: 0.

Návrh nebol schválený.

Menovité hlasovanie poslancov tvorí prílohu zápisnice.

5. Žiadosti o poskytnutie dotácie z Fondu na podporu kultúry národnostných menšín

Mgr. Vladimír Šandala, starosta

- predložil materiál

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice.

Mgr. Vladimír Šandala, starosta

- otvoril rozpravu.

V rozprave nikto nevystúpil.

Mgr. Vladimír Šandala, starosta

- požiadal predsedu návrhovej komisie, aby predniesol návrh nového uznesenia č. 40/2023/05 k bodu č. 5

Ján Makara, predseda návrhovej komisie

- predniesol návrh uznesenia č. 40/2023/05 k bodu č. 5

Hlasovanie č. 5 – návrh uznesenia k bodu č. 5.

Prítomní: 5, za: 5, proti: 0, zdržali sa: 0, nehlasovali: 0.

Návrh bol schválený, uznesenie č. 40/2023/05 tvorí prílohu zápisnice.

Menovité hlasovanie poslancov tvorí prílohu zápisnice.

6. Rôzne

Mgr. Vladimír Šandala, starosta

- informoval, že v nedeľu 4. júna 2023 došlo k vytopeniu prízemnej budovy obecného úradu. Po odstránení vody bolo zistené, že je prasknutá vodovodná batéria pri WC a toto spôsobilo vytopenie. Keďže obec má uzavretú poisťku proti takýmto škodám, škodová udalosť bola nahlásená. O tom, ako to bude prebiehať ďalej, bude informovať, poprosil o pomoc a spoluprácu pri odstraňovaní následkov vytopenia a poďakoval sa za pomoc pri

prvotnom odstraňovaní následkov občanom Branislavovi Džupinovi, Jánovi Makarovi a Milošovi Zribkovi,

- informoval, že v obci sa 13. mája 2023 uskutočnilo spoločenské stretnutie ku Dňu matiek a ku MDŽ. Toto podujatie spestrili svojim spevom naše občianky sestry Halčíkové za doprovodu Mariána Cuprišina, plagát a pozvánku navrhla ich sestra, všetkým im aj Vám poslankyne a poslanci patrí poďakovanie za všetkú pomoc, či už pri osadení zábran proti lastovičkám, pri umytí okien, pri príprave priestorov, pri obsluhu hostí a pri uprataní priestorov po skončení akcie,
- poslal hromadnú pripomienku za občanov Nižnej Jedľovej ku akcii Eliminácia bezpečnostných rizík na ceste III/3550, Svidník - Vyšná Jedľová,
- navrhol vstúpiť do jednania s Grécko-katolíckou cirkvou vo Svidníku ohľadom vzájomnej zámény pozemkov tak, aby pozemok pod cintorínom bol vo vlastníctve obce Nižná Jedľová. Ako prvotný nástrel na zámenu sa javia tieto parcely vo vlastníctve obce Nižná Jedľová: č. 238 a č. 607/2, spolu vo výmere cca 3 099 m² a tieto vo vlastníctve GKC: č. 4/1, č. 2/4 a č. 5/19, spolu vo výmere cca 3 053 m² (poslanci vyjadrili súhlas),
- informoval, že firma Premier Consulting nás oslovila na spoluprácu pri vypracovaní projektu a následne jeho riadení, celkovo na 7 rokov: kanalizácia, miestne komunikácie, námestia, monitorovanie, 1 980 eur pri podpise zmluvy a 6 % zo schválenej výšky finančného príspevku, minimálne 2 000 eur, maximálne 8 010 eur. Výzva je vyhlásená (poslanci vyjadrili súhlas),
- informoval, že Východoslovenská vodárenská spoločnosť ponúka dlhopisové výnosy, bližšie informácie budú na pracovnom stretnutí v Stropkove. Pre informovanosť, obec Nižná Jedľová je vlastníkom 735 ks akcií VVS, a.s., cena 1 akcie bola k 31.1.2022 33 eur,
- navrhol spracovať novú legislatívnu normu na krátkodobý prenájom nehnuteľného a hnutel'ného majetku a poprosil o návrhy,
- informoval, že 30. júla 2023 v nedeľu sa bude v obci konať Rusínsky festival. O čase a ostatnom bude včas informovať,
- informoval, že 17. septembra 2023 v nedeľu sa bude v obci konať divadelné predstavenie. O čase a ostatnom bude včas informovať,
- informoval, že po pracovnom stretnutí na vodárňach je možné s uspokojením konštatovať, že obec Nižná Jedľová má pitnej vody dost'. Bol uistený, ak by bol problém s vodou, určite ďalší záujemca by nedostal súhlas na napojenie sa do vodovodnej siete,
- prečítal žiadosť podpísanú Mgr. Slavomírom Dercom ohľadom zrejmeho zásahu do pokojného stavu užívania nehnuteľnosti Nižná Jedľová 12 zo strany susedov rod.

Zribkovej, bytom Nižná Jedľová 13, ktorú na zasadnutie doniesla jeho manželka, poslankyňa Renáta Dercová. Daná žiadosť je súčasťou materiálov z predmetného zastupiteľstva,

- Informoval o prísune podielových daní z Finančného riaditeľstva SR v tomto roku doteraz:
20.01.2023: 3 079,00 eur - Výnos z DPFO
20.02.2023: 2 821,00 eur - Výnos z DPFO
20.03.2023: 2 101,00 eur - Výnos z DPFO
20.04.2023: 3 783,00 eur - Výnos z DPFO + navýšenie
19.05.2023: 624,00 eur - Výnos z DPFO,
- v závere zablahoželal Brankovi Džupinovi k úspešnému zvládnutiu maturitných skúšok a Jankovi Makarovi k zajtrajším narodeninám.

Ing. Peter Makara, poslanec

- je za to, aby bol schválený územný plán obce Nižná Jedľová,
- upozornil na bývalú čakáreň na autobusy – má rozbité okná, je treba, aby ju I. Džupin odstránil,
- uviedol, že sa šíri zápach z domov na novej ulici,
- kedy bude hotový projekt pri OcÚ?
- informoval sa, či už bola prevzatá miestnosť na prenájom.

Mgr. Vladimír Šandala, starosta

- uviedol, že práve schválením verejnej obchodnej súťaže a jej úspešnosťou mohla mať obec financie na odkanalizovanie nových domov, na dokončenie chodníka a pod.,
- projekt bude hotový, ak bude osadený mobiliár,
- miestnosť ešte nebola prevzatá.

Michal Hlivjak, občan

- uviedol, že finančne pomôže obci pri zabezpečení kultúrnych aktivít.

7. Záver

Mgr. Vladimír Šandala, starosta

- poďakoval prítomným za účasť a ukončil oficiálnu časť rokovania.

V Nižnej Jedľovej dňa 16. júna 2023

Mgr. Vladimír Šandala
zapisovateľ

Mgr. Vladimír Šandala

starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Renáta Dercová

poslankyňa OZ

Ing. Peter Makara

poslanec OZ